

EDU-06 행동카드

급할수록 '멈춤→확인→기록→공식 도움' 순서를 지킨다.

1. 계약 전: 10단계 점검표를 중개사와 함께 확인한다.
2. 잔금·입주: 등기 재확인, 명의 일치, 영수증, 주택 상태를 기록한다.
3. 거주 중: 계약·수리·납부·통지 기록을 한 폴더에 둔다.
4. 종료 전후: 통지기한, 반환계획, 보증·분쟁·법률 경로를 미리 확인한다.

전화·상담 전에 적을 것

- 무슨 일이 언제 일어났는가
- 이미 지급·서명·제공한 것은 무엇인가
- 가진 증거와 남은 기한은 무엇인가
- 원하는 답변·조치는 무엇인가

공식 확인처

- 국토교통부: 전세사기 예방 체크리스트
- 주택도시보증공사: 전세보증 안내
- 대한법률구조공단: 주택임대차분쟁조정
- 인터넷등기소: 등기사항증명서

내용 기준 2026-08-24 · 2026년 8월 제1판